



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 938

30 Δεκεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34082/7141 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5.- Την από 1.9.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 14.9.1999 (αριθ. πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 23041/6357/ 1999) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Ι. Στο οικόπεδο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 99 και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ.178, εντός του οποίου βρίσκεται το κτίριο,που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 2946/536/5.2.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 142/1997), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ν. Πατέρα κ.λπ., επιτρέπεται η ανέγερση νέου πενταορόφου κτιρίου γραφείων στον πίσω ακάλυπτο χώρο του διατηρητέου, σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής,όπως εγκρίθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το 16/1998 πρακτικό της και φαίνεται στό σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34082/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της παραπάνω 2946/536/5.2.1997 (Δ΄ 142) απόφασης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

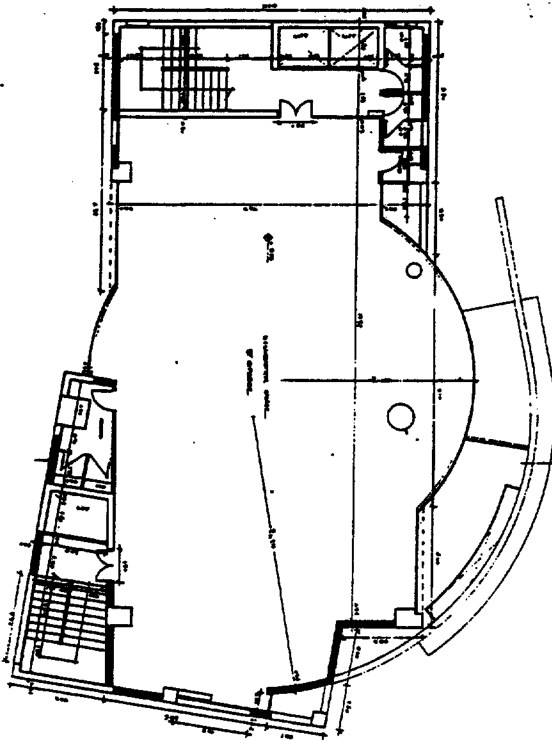
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

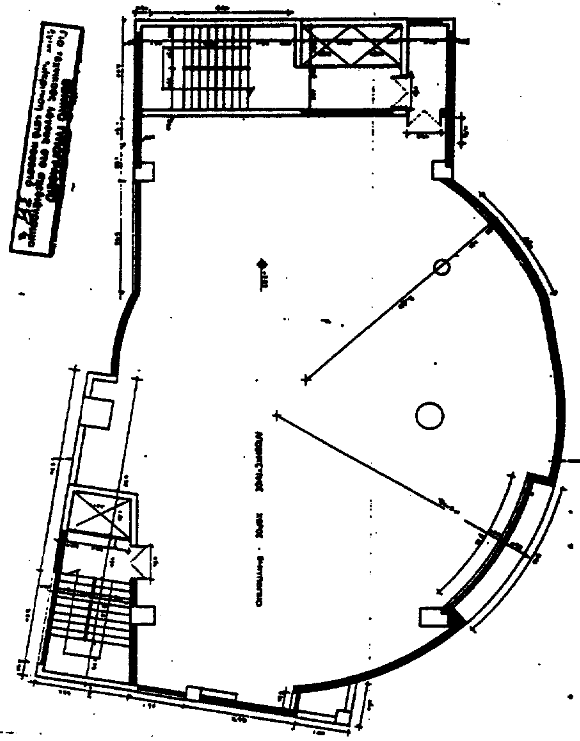
Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1999

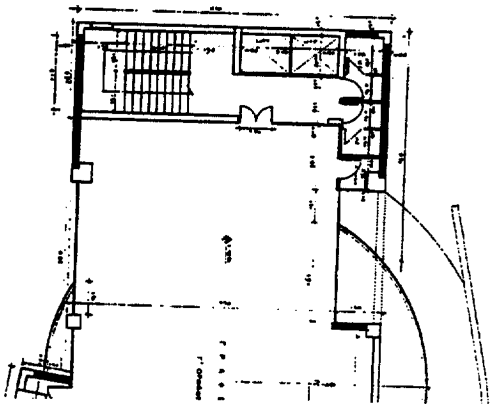
Με εντολή Υπουργού

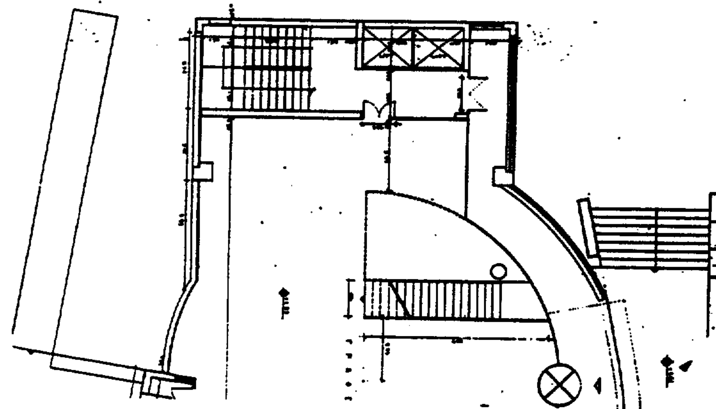
Ο Γενικός Γραμματέας

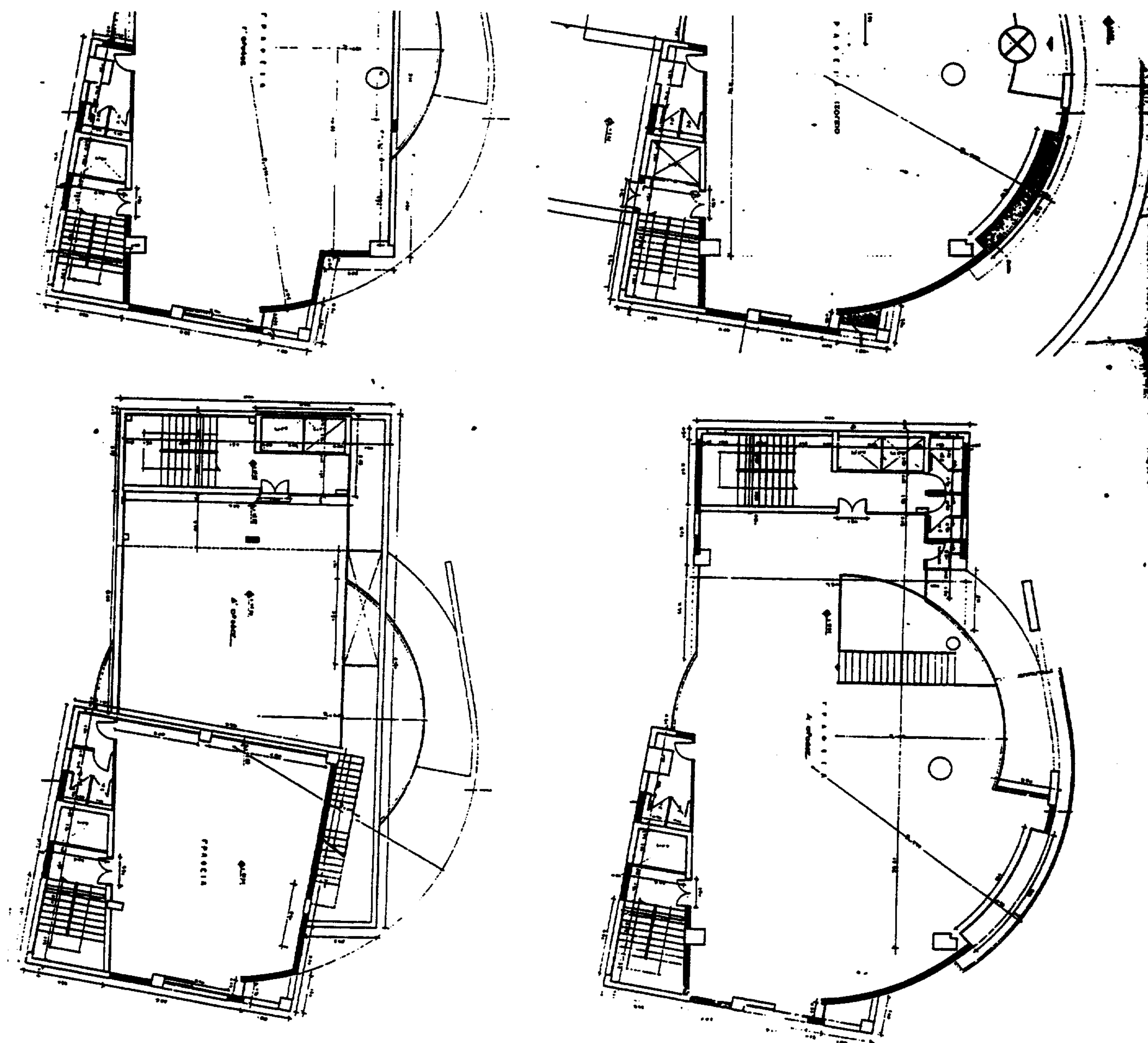
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

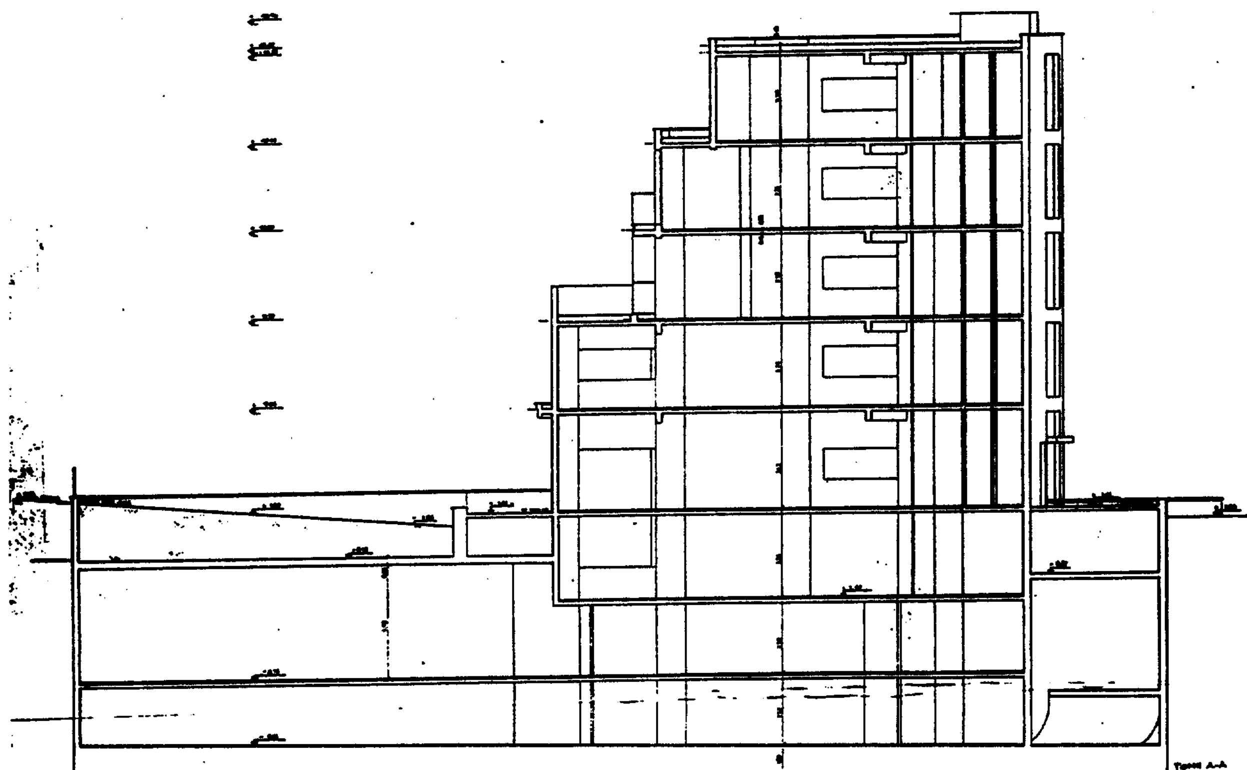


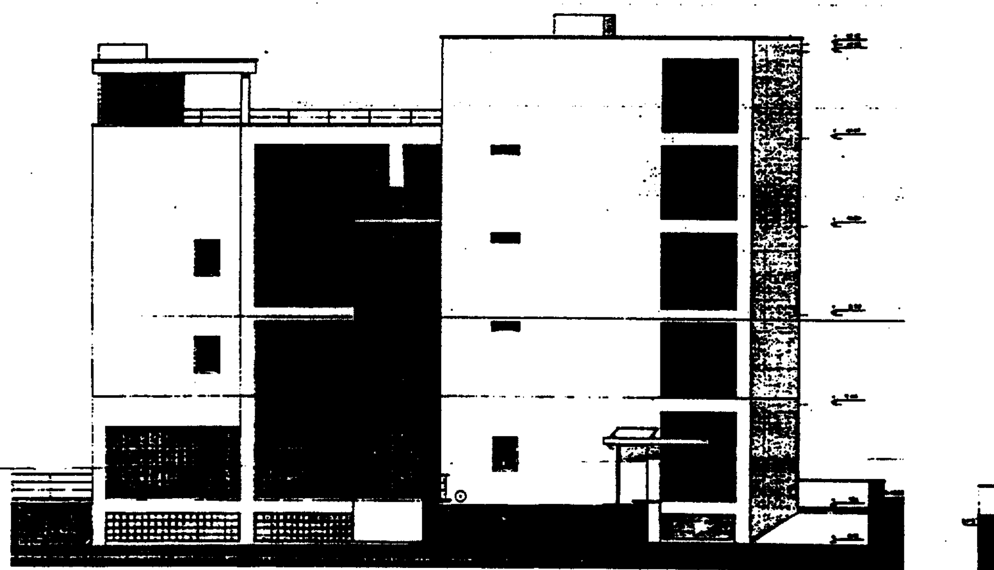


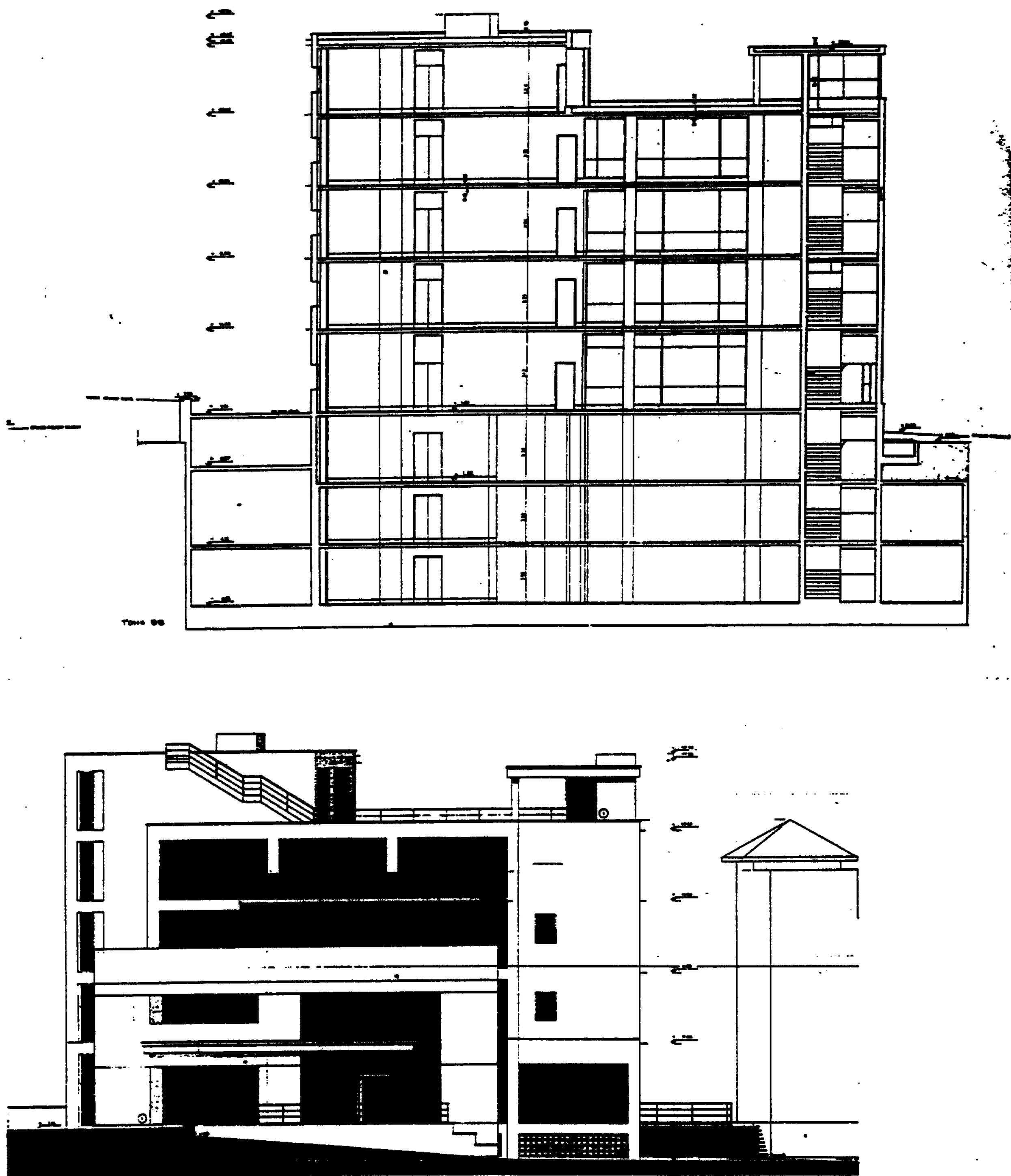


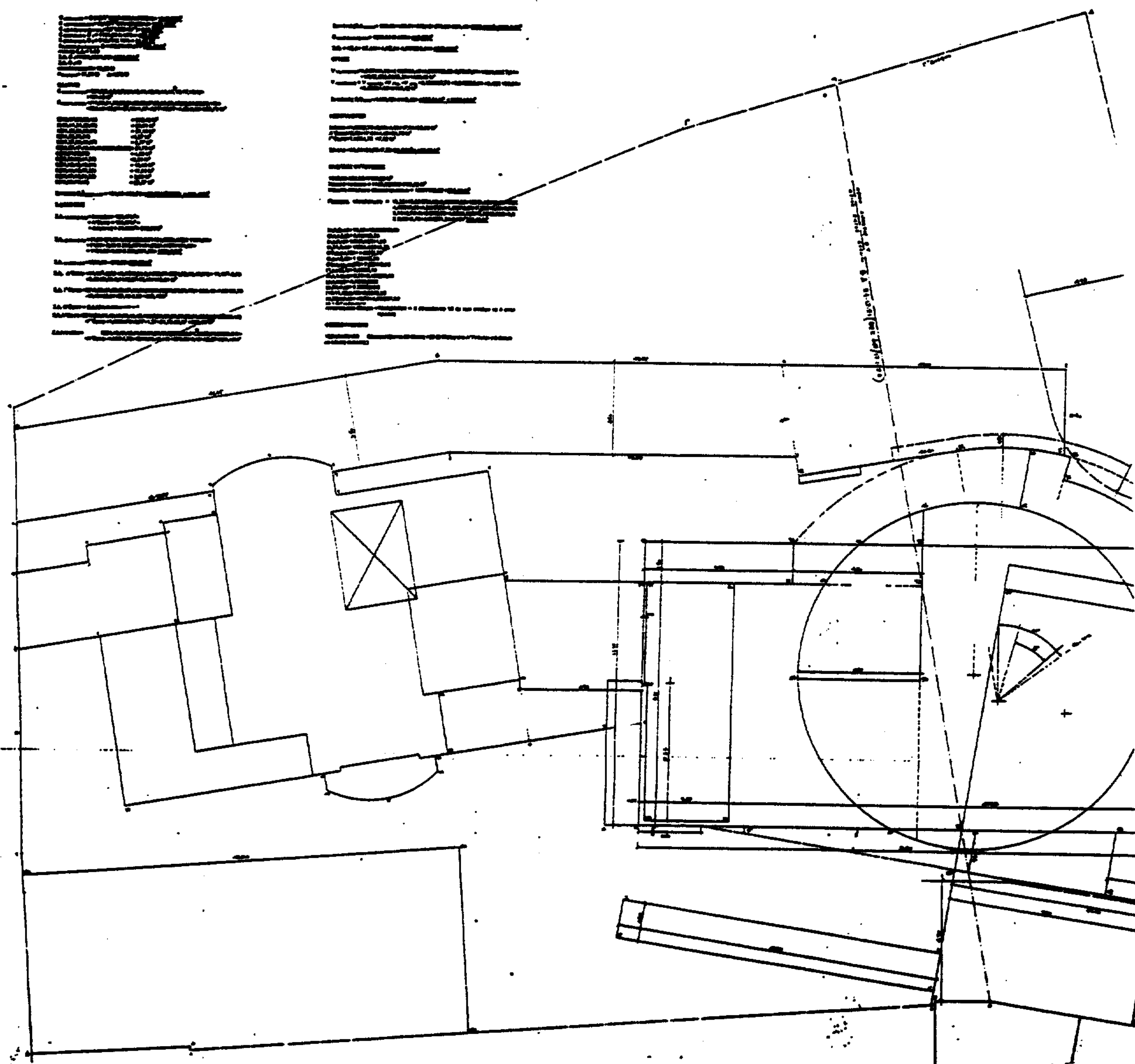












ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΡΙΘ. Γ-34082/99

16 Δεκεμβρίου 1999

Αρ.φακ. 253

σχ. L

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1052141/3239/0010/20.5.98/ΦΕΚ 382/5.6.98 τ. Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση και κατασκευή της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Αντιρρίου - τμήμα παράκαμψη Άρτα - Φιλιππιάδα από Χ.Θ. 0 + 000 έως Χ.Θ. 15 + 401,15 στο Νομό Άρτας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α΄).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α΄).
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 27.8.99, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση των αποφάσεων 356/1998 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα πλην των με αρ. ΚΠ 149, 157, 159, 172, 182 και 214 που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Άρτας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 49034/29.10.99 συνολικού ποσού (1.476.456.250) δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Μ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ